



TRANSPORDIAMET

Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee
Tartu mnt 56
41101, Ida-Viru maakond, Alutaguse
vald, Iisaku alevik

Teie 31.07.2025

Meie 21.08.2025 nr 7.1-2/25/12731-2

**Tamme tn 1 kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonna Alutaguse valla Iisaku alevikus Tamme tn 1 kinnistu ehitusloa eelnõu (EHR kood 121436855, menetlus 501404).

Kinnistu (katastritunnus 22401:005:0098) asub riigitee nr 35 Iisaku-Tudulinna-Avinurme km 0,03-0,07 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse teenuskeskuse abihoone ehitamiseks. „Abihoone. Tamme tn 1, Iisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond“ projekt (peaprojekterija Osaühing Arhitektuuribüroo Luhse ja Tuhala, töö nr 2504).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule kirjaga 07.03.2025 nr 7.1-2/25/2931-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Projekti täiendamisel ja ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Projekti asendiplaanile (2504_EP_AR-4-01) kanda Transpordiameti 07.05.2021 nr 7.1-2/21/1554-7 kooskõlastatud liikluslahendus (ViaVelo OÜ töö nr 5120) ning eemaldada sellega vastuolus olevad objektid. Näiteks on asendiplaanil kaks erineva pikkusega tingmärki, mida võib käsitleda riigitee ristmiku allalastud äärekivina.
2. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa:

1. 2504_EP_AR-3-01_sel

2. 2504_EP_AR-4-01_asend

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee